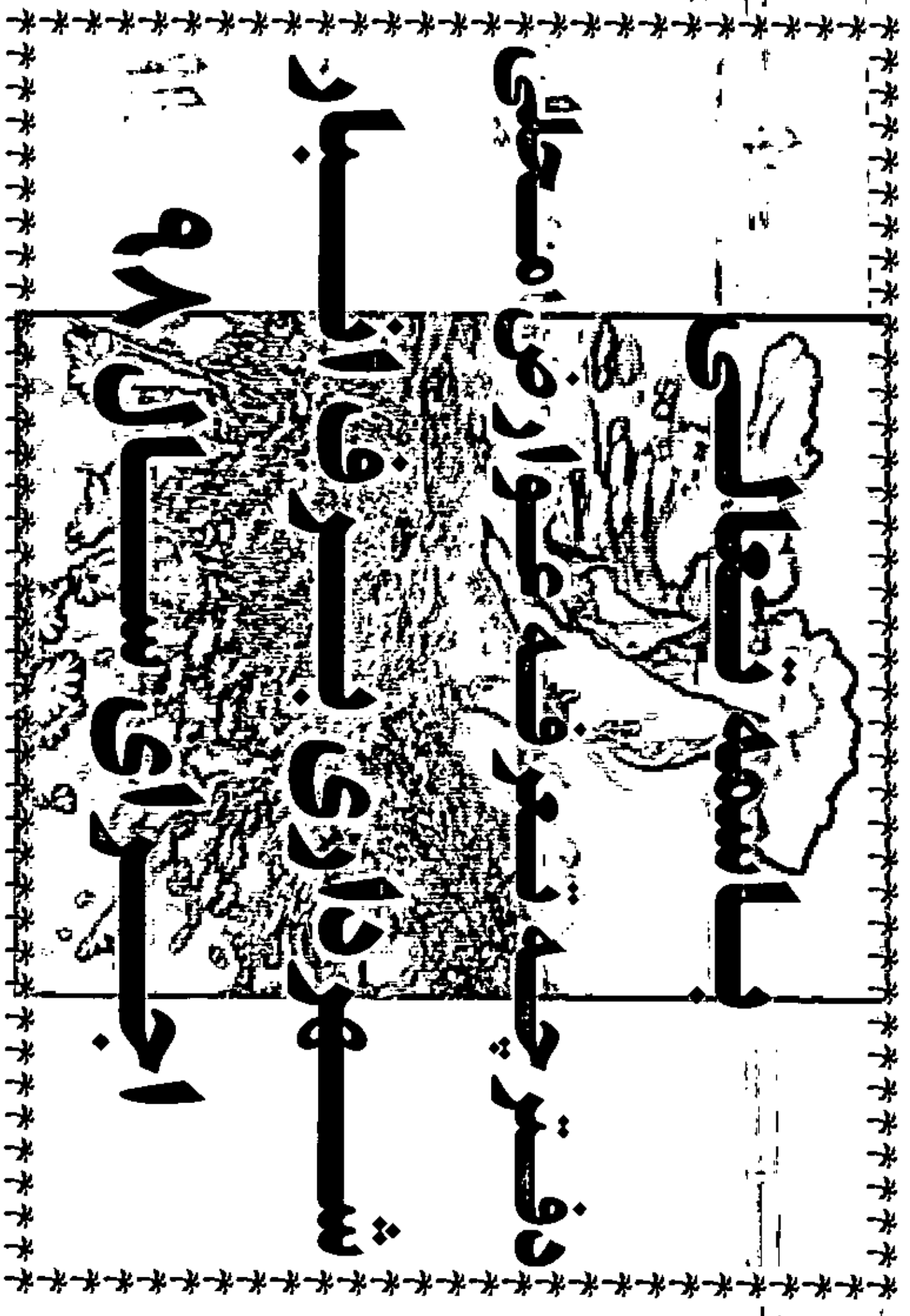


د فخر چو تهر و چه مزار من محلی

د فخر چو تهر و چه مزار من محلی

۸۸

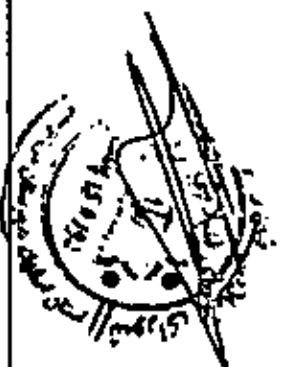


شرح املاک (واحد متر مربع)

ردیف	نام گذر	ارزش املاک ۹۴	ارزش مصائب قبلی	ارزش مصائب ۹۸
۱	طرفین خیابان شهید گل محمد	۱۵۰۰۰	۱۴۵۰۰	۱۸۱۵۰
۲	طرفین کوچه ها و محلات محدوده خیابان شهید گل محمد	۸۰۰۰	۸۸۰۰	۹۶۸۰
۳	بلوار امام (ره)	۲۰۰۰۰	۲۲۰۰۰	۲۴۲۰۰
۴	طرفین خیابان کشاورز	۶۰۰۰	۶۶۰۰	۷۲۶۰
۵	طرفین خیابان شهید شادمان	۱۸۰۰۰	۱۹۸۰۰	۲۱۷۸۰
۶	طرفین خیابان شهید علی رضا بیلویی	۱۰۰۰۰	۱۱۰۰۰	۱۲۱۰۰
۷	طرفین خیابان شهید عباسقلی بیلویی	۱۰۰۰۰	۱۱۰۰۰	۱۲۱۰۰
۸	طرفین کوچه های خیابان شهید عباسقلی بیلویی	۲۰۰۰	۲۲۰۰	۲۴۲۰
۹	طرفین خیابان شهید سالار بهمنی	۱۵۰۰۰	۱۴۵۰۰	۱۸۱۵۰
۱۰	طرفین خیابان شهید رادمشن	۱۵۰۰۰	۱۴۵۰۰	۱۸۱۵۰
۱۱	طرفین خیابان شهید آذر بهمنی	۱۵۰۰۰	۱۴۵۰۰	۱۸۱۵۰
۱۲	طرفین کوچه های خیابان شهید آذر بهمنی	۶۰۰۰	۶۶۰۰	۷۲۶۰
۱۳	طرفین خیابانهای شهید غلامعباس بیلویی - شهید مهدی شریعتی - شهید محمد جواد زمانی - شهید ادرسی - شهید نعمت الهی	۶۰۰۰	۶۶۰۰	۷۲۶۰

خدماتی

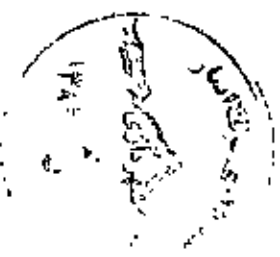
استانداری اصفهان



شرح املاک (واحد متر مربع)

ردیف	نام گذر	ارزش معاملاتی ۹۴	ارزش محاسباتی قبلی	ارزش محاسباتی پیشنهادی ۹۸
۱۴	طرفین کوچه های خیابانهای شهید غلامعباس بیلوئی - شهید مهدی شریعتی - شهید محمد جواد زامانی - شهید ادرسی - شهید نعمت الهه خدادادی	۲۰۰۰	۲۲۰۰	۲۴۲۰
۱۵	طرفین خیابان شهید طاهری	۸۰۰۰	۸۸۰۰	۹۶۸۰
۱۶	طرفین کوچه های خیابان شهید طاهری	۲۰۰۰	۲۳۰۰	۲۶۳۰
۱۷	طرفین خیابان شهید مومنی	۱۰۰۰۰	۱۱۰۰۰	۱۲۱۰۰
۱۸	طرفین کوچه های خیابان شهید مومنی	۲۰۰۰	۲۳۰۰	۲۶۳۰
۱۹	طرفین خیابان شهید سوزانی	۶۰۰۰	۶۶۰۰	۷۲۶۰
۲۰	طرفین کوچه های خیابان شهید سوزانی	۴۰۰۰	۴۳۰۰	۴۶۳۰
۲۱	طرفین خیابان شهید مرادعبدی	۳۰۰۰	۳۳۰۰	۳۶۳۰
۲۲	طرفین کوچه های خیابان شهید مرادعبدی	۱۰۰۰	۱۱۰۰	۱۲۱۰
۲۳	طرفین بلوار شهید خدامراد بیلوئی	۱۸۰۰۰	۱۹۸۰۰	۲۱۷۸۰
۲۴	طرفین کوچه های بلوار شهید خدامراد بیلوئی	۶۰۰۰	۶۶۰۰	۷۲۶۰
۲۵	محدوده کارگاههای قطب صنعتی	۱۰۰۰	۱۱۰۰	۱۲۱۰
۲۶	شهرک زاگرس	۲۰۰۰	۲۳۰۰	۲۴۲۰

استاداری

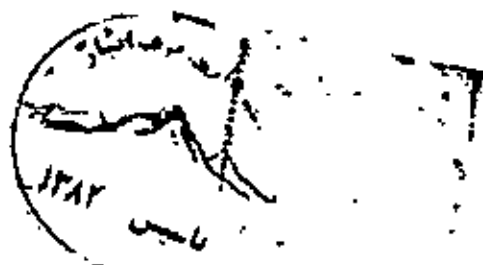


دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان فریدونشهر برای عملکرد سال ۱۳۹۴  
شهر برف انبار - محله خمسلو

ارزش معاملاتی هر مترمربع (بریل)	شرح املاک (واحد: متر مربع)	ردیف
۱۵۰۰۰	طرفین خیابان شهید گل محمد یبلونی	۱
۸۰۰۰	طرفین کوچه ها و محلات محدوده خیابان شهید گل محمد یبلونی	۲
۲۰۰۰۰	طرفین بلوار امام	۳
۶۰۰۰	طرفین خیابان کشاورز	۴
۱۸۰۰۰	طرفین خیابان شهید شاهان یبلونی	۵
۱۰۰۰۰	طرفین خیابان شهید میر ضایبلونی	۶
۱۰۰۰۰	طرفین خیابان شهید عباسقلی یبلونی	۷
۲۰۰۰	طرفین کوچه های شهید عباسقلی یبلونی	۸
۱۵۰۰۰	طرفین خیابان شهید سالار بهمنی	۹
۱۵۰۰۰	طرفین خیابان شهید رادمنش	۱۰
۱۵۰۰۰	طرفین خیابان شهید اژدر بهمنی	۱۱
۶۰۰۰	طرفین کوچه های خیابان شهید اژدر بهمنی	۱۲
۶۰۰۰	طرفین خیابانهای شهید فلامعیناس یبلونی - شهید مهدی شریعتی - شهید محمد جوادی زمانی - شهید رضائلی ادریسی - شهید نعمت اله خداندادی	۱۳
۲۰۰۰	طرفین کوچه های خیابان شهید غلامعباس یبلونی - شهید مهدی شریعتی - شهید رضائلی ادریسی - شهید محمد جوادی زمانی - شهید نعمت اله خداندادی	۱۴

بلوک : ۲

صفحه : ۴



دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهرستان فریدونشهر برای عملکرد سال ۱۳۹۴  
شهر برف انبار

ردیف	شرح املاک	ارزش معاملاتی هر مترمربع برهال
۱۵	طرفین خیابان شهید طاهری	۸۰۰۰
۱۶	طرفین کوچه های شهید طاهری	۳۰۰۰
۱۷	طرفین طرفین خیابان شهید مومنی	۱۰۰۰۰
۱۸	طرفین کوچه های شهید مومنی	۳۰۰۰
۱۹	طرفین خیابان شهیدسورانی	۶۰۰۰
۲۰	طرفین کوچه های شهیدسورانی	۳۰۰۰
۲۱	طرفین خیابان شهید مراد عیدی	۳۰۰۰
۲۲	طرفین کوچه های خیابان شهید مراد عیدی	۱۰۰۰
۲۳	طرفین بلوار شهید خدامراد یبلوئی	۱۸۰۰۰
۲۴	طرفین کوچه های بلوار شهید خدامراد یبلوئی	۶۰۰۰
۲۵	محدوده کارگاههای قطب صنعتی	۱۰۰۰
۲۶	شهرک زاگرس	۲۰۰۰

بلوک : ۲

صفحه : ۵



## ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزشهای تعیین شده در هر یک از بلوک ها این مجموعه خواهد بود

۱- در محاسبه ارزش عرصه هاییکه دارای دو بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود. مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۲- ارزش اعرصه املاک واقع در میادینی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود

۳- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوک های مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور شود.

۴- ارزش املاکی که نیازی به اصلاح اسناد مالکیت ندارند تا زمانی که اسناد آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

۵- ارزش اراضی زراعی ابی و باغات که بوسیله قنات، چاه، رودخانه و یا سایر روشهای آبیاری می شوند در هر هکتار ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵ درصد و مازاد بر ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۵۰ درصد ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود

۶- ارزش اراضی دیعزل در هر هکتار ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۵۰ درصد مازاد بر ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۲۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه گردد.

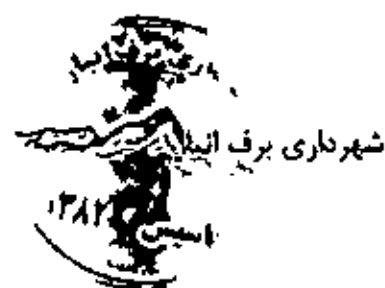
۷- ارزش اراضی بایر در هر هکتار ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ متر مربع برابر ارزش های تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵ درصد ارزش های تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود

۸- ارزش عرصه کلیه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۱۰ درصد ارزش معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۹- املاکی که بر بزرگ راهها و اتوبانها قرار دارند تا زمانی که از معبر مذکور نظیر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رقت و امداد خیابانهای دیگر صورت می پذیرد ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود.

کلیه تعرفه های عوارض محلی مصوب شورای اسلامی شهر در سالیان گذشته مواردی که دارای رای هییت عمومی دیوان اداری مبنی بر ابطال تعرفه عوارض صادر شده و مواردی که توسط وزارت کشور طی نامه

شماره ۷۷۴۵۲/۳۲/۲۰ مورخ ۹۶/۱۰/۱۷ وزیر محترم کشور ابلاغ گردیده از ابتدای سال ۱۳۹۸ فاقد اعتبار مبنی میگردد و کماکان قابل وصول نخواهد بود.



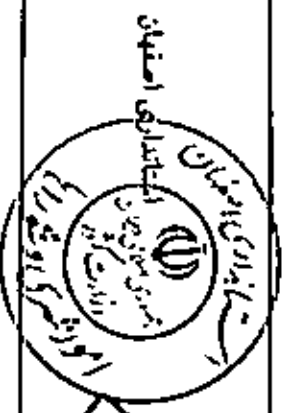
عوارض زیرینا احدات اعیانی از نوع مسكونی بهسورت تک واحدی

از ۴۰۰۰۰ ریاله بالا	تا ۵۰۰۰۰ ریاله	تا ۴۰۰۰۰ ریاله	تا ۳۰۰۰۰ ریاله	تا ۲۰۰۰۰ ریاله	تا ۱۵۰۰۰ ریاله	تا ۱۰۰۰۰ ریاله	تا ۶۰۰۰۰ ریاله
۹۸ ساله مضمونه ۲۹۸۰A	۹۸ ساله مضمونه ۲۹۸۰A	۹۸ ساله مضمونه ۲۶۵۰A	۹۸ ساله مضمونه ۲۶۵۰A	۹۸ ساله مضمونه ۲۶۵۰A	۹۸ ساله مضمونه ۲۶۵۰A	۹۸ ساله مضمونه ۲۶۵۰A	۹۸ ساله مضمونه ۵۲۰۰A
۲۹۸۰P	۲۹۸۰P	۲۶۵۰P	۲۶۵۰P	۲۶۵۰P	۲۶۵۰P	۲۶۵۰P	۵۲۰۰P
حداقل هر متر مربع ۴۲۵۰۰ ریاله	حداقل ۳۷۴۰۰ ریاله هر متر مربع						حداقل هر متر مربع ۴۲۲۰۰ ریاله

بند (۹۱) منظور از واحد مسكونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احدات تشود و چنانچه در هر طبقه، با طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمیگردد و در این گونه موارد نمره محاسبه عوارض زیرینا احدات اعیانی مسكونی از نوع مجتمع های مسكونی ملاک عمل خواهد بود.

بند (۹۲) در صورت درخواست متقاضیان برای احدات استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت شرایط و مقررات شهرداری به ازای هر متر مربع ۵/۵۰۰ ریاله قابل وصول می باشد چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیرینا مورد محاسبه قرار نمیگردد.

بند (۹۳) مساحت پارکینگ، راهپله، آسانسور، شویبک زنگه و خریدت با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمیگردد.  
۱۳۹۸ محاسبان ۱۳۹۸



شماره پروانه: ۸۶۹۱



عوارض زیرینا احداث اعیانی صدور پروانه ساختمانی مجتمع و پارکینگهای مسکونی

تا ۴۰۰ متر		از ۴۰۰ تا ۶۰۰ متر		از ۶۰۰ تا ۸۰۰ متر		از ۸۰۰ تا ۱۰۰۰ متر	
سال	مصرفه قبلی	سال	مصرفه قبلی	سال	مصرفه قبلی	سال	مصرفه قبلی
۹۸ سال	میانگین سطح واحد ۰۴۰۲۰۰A/۱۰۰	۹۸ سال	میانگین سطح واحد ۰۴۰۲۰۰P/۱۰۰	۹۸ سال	میانگین سطح واحد ۰۳۰۲۰۰P/۱۰۰	۹۸ سال	میانگین سطح واحد ۰۲۰۲۰۰A/۱۰۰
میانگین سطح واحد ۰۴۰۲۰۰A/۱۰۰	میانگین سطح واحد ۰۴۰۲۰۰P/۱۰۰	میانگین سطح واحد ۰۴۰۲۰۰A/۱۰۰	میانگین سطح واحد ۰۳۰۲۰۰P/۱۰۰	میانگین سطح واحد ۰۳۰۲۰۰P/۱۰۰	میانگین سطح واحد ۰۲۰۲۰۰A/۱۰۰	میانگین سطح واحد ۰۲۰۲۰۰P/۱۰۰	میانگین سطح واحد ۰۲۰۲۰۰P/۱۰۰
بیش از ۴۰۰ متر							
میانگین سطح واحد ۰۵۰۵۰۰A/۱۰۰	میانگین سطح واحد ۰۵۰۵۰۰P/۱۰۰	میانگین سطح واحد ۰۵۰۵۰۰A/۱۰۰	میانگین سطح واحد ۰۵۰۵۰۰P/۱۰۰	میانگین سطح واحد ۰۵۰۵۰۰P/۱۰۰	میانگین سطح واحد ۰۵۰۵۰۰A/۱۰۰	میانگین سطح واحد ۰۵۰۵۰۰P/۱۰۰	میانگین سطح واحد ۰۵۰۵۰۰P/۱۰۰

بند (۱) منظور از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد  
 بند (۲) مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، نوبتگیر، زنگاله و غیره، به رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد  
 بند (۳) در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی، اجناسی با رعایت ضوابط و مقررات شهرداری به ازای هر متر مربع ۵/۵۰۰ لایه وصول می باشد. چنانچه گسسی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیرینا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

۸ طرح محاسبی



شهرداری شیراز



معاونت محاسبی شهرداری شیراز



عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

در زمان	در طبقه سوم به بالا		در طبقه دوم		در طبقه اول		در همکف		در زیر زمین		
	مجموعه	سال	مجموعه	سال	مجموعه	سال	مجموعه	سال	مجموعه	سال	
خدماتی	مجموعه قلی	۹۸ سال	مجموعه قلی	۹۸ سال	مجموعه قلی	۹۸ سال	مجموعه قلی	۹۸ سال	مجموعه قلی	۹۸ سال	
صنعتی	مجموعه قلی	۹۸ سال	مجموعه قلی	۹۸ سال	مجموعه قلی	۹۸ سال	مجموعه قلی	۹۸ سال	مجموعه قلی	۹۸ سال	
داخل منطقه (بالکن)	مجموعه قلی	۹۸ سال	مجموعه قلی	۹۸ سال	مجموعه قلی	۹۸ سال	مجموعه قلی	۹۸ سال	مجموعه قلی	۹۸ سال	
۱۵۵A	۱۵۵P	۲۰۵A	۲۰۵P	۴۴A	۴۴P	۴۴A	۴۴P	۴۴A	۴۴P	۴۴A	۴۴P

مناطق ۲۵۸۵۰۰ ریال

بند (۱) عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیر زمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیر زمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیر زمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

بند (۲) در خصوص انباری متصل و یا اجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلق به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری متداول ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری

به ازای هر متر مربع متداول ۶۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

بند (۳) در صورت تجدید بنای تجاری تا میزان مساحت قبل ۲۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.

بند (۴) مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذصلاح، ترمش آب، برکه، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه

تجاری سببی بر تجاری بودن آن از مراجع ذصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مسئول پرداخت صج عوارض و یا جریمه های نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً

سال وقوع تکلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالهای قبل مشخص خواهد نمود.

۸مادرزین مساحتی ۱۳۹۸



عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری

خدماتی	صنعتی		درنیم طبقه (بالکن داخل نماز)		طبقه سوم به بالا		در طبقه دوم		در طبقه اول		در همکف		در زیر زمین	
	معموله	فیلی	معموله	فیلی	معموله	فیلی	معموله	فیلی	معموله	فیلی	معموله	فیلی	معموله	فیلی
سال ۹۸	۷۱۰۸P	۷۱۰۸A	۷۱۰۸P	۷۱۰۸A	۷۱۰۸P	۷۱۰۸A	۷۱۰۸P	۷۱۰۸A	۷۱۰۸P	۷۱۰۸A	۷۱۰۸P	۷۱۰۸A	۷۱۰۸P	۷۱۰۸A
۷۱۰۸A	۷۱۰۸P	۷۱۰۸A	۷۱۰۸P	۷۱۰۸A	۷۱۰۸P	۷۱۰۸A	۷۱۰۸P	۷۱۰۸A	۷۱۰۸P	۷۱۰۸A	۷۱۰۸P	۷۱۰۸A	۷۱۰۸P	۷۱۰۸A

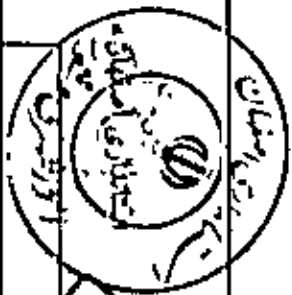
مخالف ۲۳۷۸۰ ریال

بند (۱) در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیرچه، سرای و اماکن هم عقیم جهت اول برابر ضرایب مصوب و ملازم برآن معادل ۸۰٪ قیمت منقذاتی جهت اول ملاک عمل می باشد.  
 بند (۲) واحد های تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، قطعی باز ساختن امتداد دانته و تمام طبقات راز و هر طبقه قابل رزیت می نمایند و همچنین سرودس بهیشتش و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

بند (۳) در صورت تعدد بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۳۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.  
 بند (۴) در خصوص املاک تجاری واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر متر مربع برای املاک متصل به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض املاک مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل ۴۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

بند (۵) عقیم جهت اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد. لازم به توضیح است در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می شوند عقیم جهت ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد.

۸ هزار و ۱۰۰ ریال معادل ۱۳۹۸



شهرستان اهواز  
 شهرداری اهواز  
 کتبی و کتبی  
 ۲۳۷۸۰ ریال  
 ۱۳۹۸

عوارض پذیره اداری

عوارض پذیره (احداث اعیانی) واحداثی به ازاء هر متر مربع

سال ۹۸

مجموعه قبلی

حداقل ۴۳۷۸۰ ریال

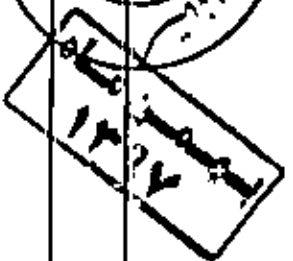
۷.۱۰۵A

۷.۱۰۵P

بند (۱): وصول عوارض مندرج در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک

عمل قرار می گیرد.

A-طرزش محاسباتی



عوارض پذیره واحد صنعتی

عوارض پذیره (احداث اعیان) واحد صنعتی به ازاء هر متر مربع

سال ۹۸	مجموعه قبلی
--------	-------------

حداقل ۴۳۷۸۰ ریال

۷.۱۴A

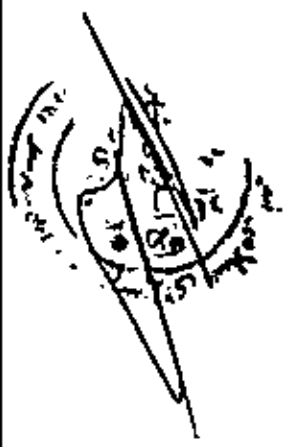
۷.۱۴P

پند (۱) وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد.

اعزازش محاسبان



بهرمن ماه  
۱۳۹۶



**عوارض پذیره صدور پروانه و با صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها**

حد اقل ۳۳۷۸۰ ریال	عوارض پذیره صدور پروانه و با صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها به ازای هر متر مربع
	مصوبه قبلی
	۷.۱۰P
	سال ۹۸
	۷.۱۰A
	"
حد اقل ۳۵۹۱۵۰ ریال	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل
	مصوبه قبلی
	۲۸.۲P
	سال ۹۸
	۲۸.۲A

بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۷/۷/۱۳۷۰ عوارض پذیره صدور پروانه هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون اتحای موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۵/۸/۱۳۸۴ عوارض ناشی از نوسر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.

۸- طرز محاسبات



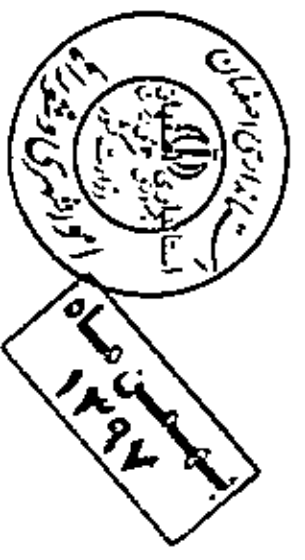
عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب بزنگان، روان بزنگان، دندان پزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست، سونوگرافی، داروخانه و حرفه وابسته

انباری دوزیز زمین	انباری دیگر طبقات	از طبقه اول به بالا	در همکف	دوزیز زمین
مجموعه قبلی	مجموعه قبلی	مجموعه قبلی	مجموعه قبلی	مجموعه قبلی
۹۸ سال	۹۸ سال	۹۸ سال	۹۸ سال	۹۸ سال
۵۰ درصد تعرفه مصوب	۵۰ درصد تعرفه مصوب	۵۵A	۵۵P	۵۵A-۱
				۵۵P

داروخانه ۰۸۰ درصد قیمت تعرفه تجاری

ساخت و ساز طبقه توسط خیرین سلامت با معرفی دانشگاه علوم پزشکی استان با کاهش درصد مساحه بیشتر در صورت تغییر کاربری بر اساس تعرفه روز به روز کاهش شهرداری مطالبات خود را وصول نمایند و در صورتی که زمین توسط خیرین تهیه شود با کاهش درصد مساحه بیشتر دین کاهش علاوه بر تخفیفات عمومی مصوب شورای اس باشد.

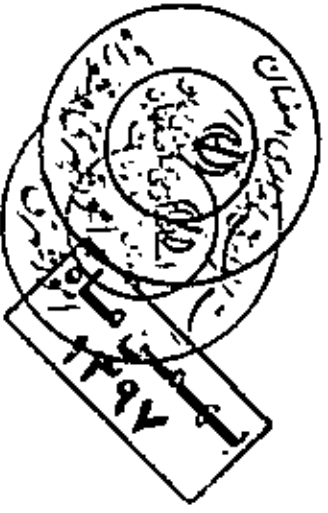
۸ طرز مساحتی ۱۳۹۸



عوارض صدور مجوز احصاء

سال ۹۸	محدوده قبلی	عوارض صدور مجوز احصاء در مورد بار افشان واقع در حریم شهر به ازای متر طول
AoL	Pol	<p>۱- اصول دیواره متر طول</p> <p>۲- قیمت منطقه بندی قبلی</p> <p>۸- عوارض سطحی ۹۸</p>

- ۱- صدور هر گونه مجوز در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی خواهد بود
- ۲- جنس کنس. نظیر صد این ترفه ساخته میگرد
- ۳- مجوزهای ساختمانی از مزین کاربری ترفه دیوار کنس ساخته نشود



مزینة تأمین پارکینگ (در صورت پیشکش کلاه پیشکش توضیحات موضوع نامه دفتر امور شهرداری و دفتر برنامه ریزی سازمان شهر طبرستان شماره ۲۷۵۲۱۰ مورخ ۲۷/۱۱/۸۷) ۲۷۱۸۷۸۷

ارزش = A مغایباتی	مزینة تأمین پارکینگ سایر		مزینة تأمین پارکینگ اداری		مزینة تأمین پارکینگ تجاری		مزینة تأمین پارکینگ مسکونی	
	سال	صوبه قبلی	سال	صوبه قبلی	سال	صوبه قبلی	سال	صوبه قبلی
	۹۸	۶۶۵A	۹۸	۶۶۵A	۹۸	۶۵A	۹۸	۶۵A
	۹۸	۶۶۵P	۹۸	۶۶۵P	۹۸	۶۵P	۹۸	۶۵P
	حداقل ۲۴۰۰ ریال هر متر مربع							
	پاگردش ۲۵ متر مربع							

بند ۱۱) بر اساس ضوابط طرح ملی ترسیم شهری اسکان و تأمین پارکینگ برای ساختن بنا ضروری می باشد.

۱- ساختمان دو بر خیابان ملی صبح لاسر به عرض ۴۵ متر و بیشتر طول داشته و دسترسی به محل ارسال رو نداشته باشد.

۲- ساختمان دو فاصله یکصد متری تا جلع خانان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل ارسال رو نداشته باشد.

۳- ساختمان دو محلی طول کرکوت باشد که رود در به پارکینگ مستقیم قطع می خیزد کون باشد که شهر طبری ایستاد قطع آن را نمانده است.

۴- ساختمان دو بر که همایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه امکان عبور ارسال نباشد.

۵- ساختمان دو بر مسیری طول کرکوت باشد که به علت شیب زیاد، اسکان پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

۶- در صورتی که وضع و فرم زمین از ساختمان به صورتش باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات اسکان پارکینگ نمود.

بند ۱۲) شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می گردد.

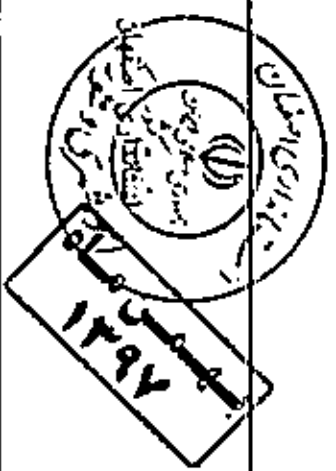
بند ۱۳) شهر طبری موقوف است برآمد حاصل از این نمره را به حساب جهادگانه های دولتی و صرفاً در امر تنگ و اسکان پارکینگ عمومی مزینة نماید.

بند ۱۴) شهرداری با مکلف هستند عبارات درستی از پارکینگ های تعیین شده را در برای اسکان پارکینگ ملی عمومی مزینة نمایند.

پسند که ساختمان های که برای صدور پروانه ساختنش برزنده آنها به گسین ماده ۱۰۰ از مجامع داده می شوند با به دلیل کسر یا حذف پارکینگ مسکوم به پرداخت جریمه می شوند از پرداخت عوارض این نمره معاف می باشند و فقط مسئول پرداخت

چهارم گسین می گردد.

مهر و امضاء: ۱۳۸۸





عوارض مازاد بر تراکم پایه

عوارض مازاد بر تراکم پایه	معموبه قبلی	سال ۹۸	
		حد اقل	حد اقل
عوارض مازاد بر تراکم پایه تاسقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی	۱۲۰P	۱۲۰A	حد اقل ۱۲۱۰۰۰ ریال هر متر مربع
عوارض مازاد بر تراکم پایه تاسقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ با کمیته فنی یا باقی توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	۱۴۰P	۱۴۰A	حد اقل ۱۴۵۲۰۰ ریال هر متر مربع

بند (۱): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زیاده و خریشته یا رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

• تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است.

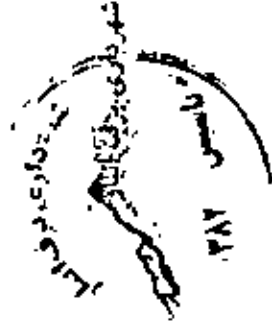
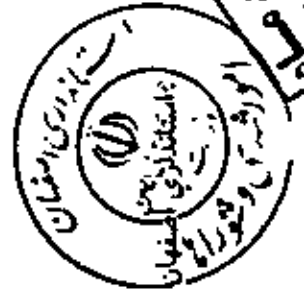
•• مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح: تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد.

در صورتیکه رای کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ایفاء ساختمان و با مراقت کمیسیون ماده ۵ قابل وصول خواهد بود.

صرفاً مازاد بر تراکم مشمول عوارض بوده و مشمول عوارض زیر بنا نخواهد بود.

به عوارض تراکم پایه نالر تفاع مجاز طبق ضوابط طرح جامع عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد. نامه شماره ۹۷/۲/۱۸-۱۰۹۴۶/۳۲/۲۰ مطابق هماهنگی امور عمرانی استانداری

A عوارض محاسباتی

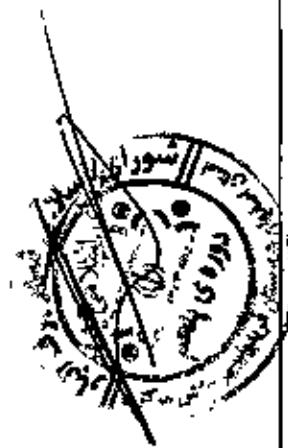
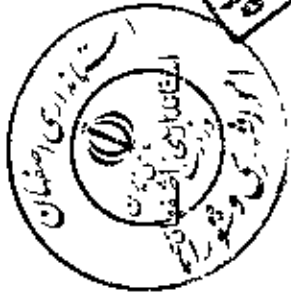


عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی

سال ۹۸	مصبوبه قبلی	
بر اساس تبصره مندرج در توضیحات	بر اساس تبصره مندرج در توضیحات	عوارض تمدید پروانه ساختمانی

شماره ۲۰۷۴۲/۲۰۳۲/۲۰ مورخ ۲۰/۳/۹۷ دفتر امور شهری  
 بند ۱- تمدید پروانه می بایست بر اساس تبصره ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری محاسبه و دریافت گردد.  
 بند ۲- با توجه به آراء دیوان و بخشنامه نامه شماره ۲۰۷۴۲/۲۰ مورخ ۲۰/۳/۹۷ دفتر امور شهری و شوراهای پیرونده های ساختمانی، و پروانه های دارای رای ماده ۱۰۰ مشمول این تعرفه نمی باشد.  
 بند ۳- ساختمانی که طبق نظر مهندس ناظر مسوول فنی شهرداری در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده است و مالک بعد از مهلت قید شده قاضای پایان کار نداشته باشد مشمول تعرفه تمدید نخواهد شد.  
 بند ۴- طبق بند ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداقل مدتیکه برای پایان باقی ساختمان ضروری است قید گردد.

شوراهای اسلامی شهر می توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهار گانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف-ب-ج-د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نماید



**عوارض پیش آمدگی ضروف به معاير به ازای هوض مریع**

درواحدهای تجاری	درواحدهای اداري صنعتي	درواحدهای مسكوني	درواحدهای فرهنگي - هنري - ورزشي - ايجوژيشني: بهداشتي و درماني: و پزشکي و غيره
۹۸ سال	۹۸ سال	۹۸ سال	۹۸ سال
مهموبه قبلي	مهموبه قبلي	مهموبه	مهموبه قبلي
۷.۲۵۸۰۰۰	۷.۲۵۸۰۰۰	۷.۲۵۸۰۰۰	۷.۲۵۸۰۰۰
مختلف	مختلف	مختلف	مختلف

بند ۹۱) کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۸/۱۷/۱۳۷۲ مورخ ۳۱/۷/۱۳۵۹۸ و وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الیعا به است:

- ۱- در صورتی که پیش آمدگی در مسیر عمومی، به صورت رویت و زیربنایی مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنایی مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر متر مربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز نتواند از متقاضیان وصول خواهد کرد.
  - ۲- اگر پیش آمدگی به صورت رویت و بنا برای دیوارهای چکشی باشد و در صورت بلندی غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (اصرفاً به صورت پارکینگ) علاوه بر این که جزو زیربنایی ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر متر مربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
  - ۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت رویت و فاقد دیوارهای چکشی بلند اثر (نسبتاً فقط مساکن ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
  - بند چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.
  - بند ۹۲) چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از در محدوده مجاز بوده باشد در صورت ایفاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت حازانه بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.



استاندارد ملی  
۸۸۷۰۰۰  
۱۳۹۷

*(Handwritten signature and stamp)*



**عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری خیابانهای اصلی**

برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقی هستند	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی خیابان اصلی، مشرف به مالک تعمیر میشوند .	عوارض برارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری خیابانهای اصلی	برای املاکی که پس از ترمیم دربر خیابان قرار میگيرند
سال ۹۸	معموبه قبلی	سال ۹۸	معموبه قبلی
متراژ عرصه x ۲۸A (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	متراژ عرصه x ۲۲P (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	متراژ عرصه x ۵۵A (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	متراژ عرصه x ۵۵P (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)

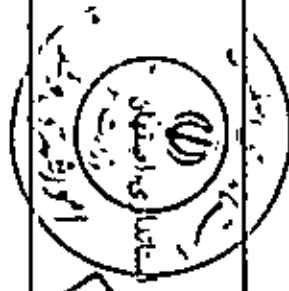
بند (۱۱) زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل وانتقال انجام ساده) و همچنین درخواست مالک می باشد.

بند (۱۲) املاکی که در اثر ترمیم معبر، قسمتی از آن در ترمیم قرار گیرد دراین حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را با توافق مالک تهاثر نماید.

بند (۱۳) چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موافقت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

شهرداری و فاساد

شهرداری و فاساد  
شماره پروانه ۱۳۸۲



تاریخ: ۸۹/۱۱/۱۵



اضافه ارتفاع معاینه با ضوابط طرح های توسعه شهری و مفاد پروانه ساختمان مبالغ ریال

تیماری	تیماری	مسکونی	مسکونی
سال ۹۸	مصوب ۹۷	سال ۹۸	مصوب قبلی
سطح بناه اختلاف ارتفاع با ارتفاع مجاز ۱۲۳۸ ارتفاع مجاز	سطح بناه اختلاف ارتفاع با ارتفاع مجاز ۱۲۳۲ ارتفاع مجاز	سطح بناه اختلاف ارتفاع با ارتفاع مجاز ۱۲۳۸ ارتفاع مجاز	سطح بناه اختلاف ارتفاع با ارتفاع مجاز ۱۲۳۲ ارتفاع مجاز
فرهنگی هنری ورزشی آموزشی بهداشتی درمانی پزشکی و سایر کاربری ها			
سال ۹۸	مصوب ۹۷	سال ۹۸	مصوب قبلی
سطح بناه اختلاف ارتفاع با ارتفاع مجاز ۱۲۳۸ ارتفاع مجاز	سطح بناه اختلاف ارتفاع با ارتفاع مجاز ۱۲۳۲ ارتفاع مجاز	سطح بناه اختلاف ارتفاع با ارتفاع مجاز ۱۲۳۸ ارتفاع مجاز	سطح بناه اختلاف ارتفاع با ارتفاع مجاز ۱۲۳۲ ارتفاع مجاز

پند(۱): وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد معاینه با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، مجاز می باشد.  
 پند (۲): منظور از سطح بنا، سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد.



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت شهرسازی و معماری



شهرداری شیراز



شهرداری شیراز  
اداره شهرسازی و معماری

عوارض خدمات شهری

سال ۹۸	معموبه قبلی	آتش نشانی
معادل ۵درصد عوارض پذیره یازیربنا به اضافه یک درصد عوارض تراکم	معادل ۵درصد عوارض پذیره یازیربنا به اضافه یک درصد عوارض تراکم	
معادل ۵درصد عوارض پذیره یازیربنا به اضافه یک درصد عوارض تراکم	معادل ۵درصد عوارض پذیره یازیربنا به اضافه یک درصد عوارض تراکم	توسعه و نگهداری فضای سبز

بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه و اصلاح توسط شهرداری وصول و صرفاً بابتش برای مترمربع معافه گردد و در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و با فضای سبز هزینه گردد.  
 بند (۲): عوارض فوقی از بناهایی که توسط کسب و کارخانه ۱۰۰ وای ایجاد صادر می شود نیز وصول و صرفاً بابتش در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و با فضای سبز هزینه گردد.



شهرداری اهواز  
 ۱۳۸۶

عوارض پذیره دکل های مخابراتی

توضیحات

عوارض دکل مخابراتی

تصرفه تأسیسات شهری بر اساس معموله شورای گفتگو دولت بابتش خصوصی نامه

شماره ۲/۴۲/۶۹۷۱۴ مورخ ۹/۱۴/۹۴ تعرفه خدماتی محاسبه میگردد

S=مساحت فنداسیون

H=ارتفاع

S=مساحت فونداسیون

H ارتفاع =

$H \cdot S \cdot 7.1A$

ارزش پیشنهادی = A

۲۰۰۰۰۰۰ ریال

حداکثر عوارض پذیره یک دستگاه دکل زمینی

حداکثر ارتفاع ۱۲ متر محاسبه گردد

۵۰۰۰۰۰ ریال

هوایی نصب روی پشت بام



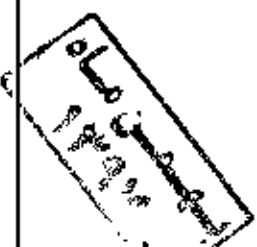
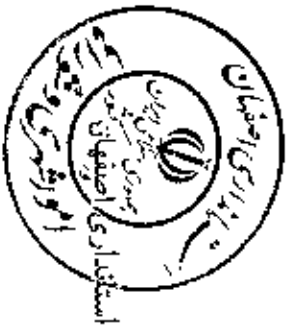
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵

توضیحات	مستثنای به مسکونی	خدماتی به مسکونی	فرهنگی ورزشی به مسکونی	مسکونی به تجاری
---------	-------------------	------------------	------------------------	-----------------

	۹۸ سال	۹۸ سال	۹۸ سال	۹۸ سال
	۲۶* A	۱۹* A	۲۲* A	۲۲* A

برقراری عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری  
 بعد از تصویب کمیسیون ماده ۵ نامه  
 شماره ۹۷/۵/۶ مورخ ۷۶۷۴۰/۳۲/۲۰ معاون هماهنگی  
 امور عمرانی

کارگاهی به مسکونی	کشاورزی به مسکونی	فضای سبزه مسکونی	
۹۸ سال	۹۸ سال	۹۸ سال	
۵* A	۲۶* A	۲۲* A	
	مسکونی به فرهنگی ورزشی	سایر به مسکونی	
	۹۸ سال	۹۸ سال	
	۱.۵* A	۲۶* A	





عوارض کاربری مشاغل خاص

سال ۹۸

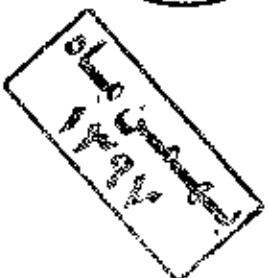
مجموعه قبلی

۶.۶\*A\*S

۶.۶\*P\*S

این تعرفه صرفاً در رابطه با مالکین مشمول بند ۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و مشاغل خانگی مندرج در ماده ۲ قانون سازماندهی و حمایت از مشاغل خانگی بوده و در صورت رای کمیسیون ماده ۱۰۰ امینتی برای آقای وضع موجود در خصوص مشاغل مذکور می باشد و در خصوص سایر اراء ماده ۱۰۰ اقبال محاسبه و وصول نیست و برای یک مرتبه قابل وصول بوده و هیچگونه حقی برای ذینفع با مالک در جهت تفسیر کاربری ایجاد نمی نماید بدینوسیله است افراد تحت پوشش سازمانهای حمایتی مشمول این تعرفه نخواهند بود و رعایت محاسبه متراژ ساختمان مورد استفاده می باشد.

A=ارزش محاسباتی



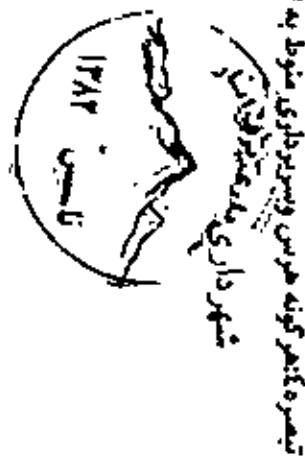
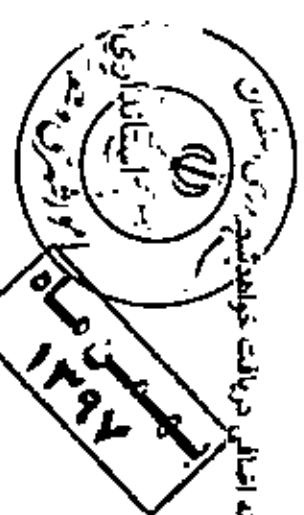
عوارض قطع اشجار

ردیف	عنوان تهره عوارض	معموره قبله	معموره ۹۸	توضیحات
۱	عوارض قطع درخت با محیط بن کمتر از ۵۰ سانتیمتر یا خنجر جوز هر اصله ۹۶۸۰۰۰ ریال	عوارض قطع درخت با محیط بن کمتر از ۵۰ سانتیمتر یا خنجر جوز هر اصله ۹۶۸۰۰۰ ریال	عوارض قطع درخت با محیط بن کمتر از ۵۰ سانتیمتر یا خنجر جوز هر اصله ۱۰۶۴۰۰۰ ریال	۱) عوارض قطع درخت با محیط بن کمتر از ۵۰ سانتیمتر یا خنجر جوز ۲) عوارض قطع درخت با محیط بن کمتر از ۵۰ سانتیمتر یا خنجر جوز هر اصله ۱۰۶۴۰۰۰ ریال ۳) عوارض قطع درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر یا خنجر جوز هر اصله ۱۰۹۷۰۰۰ ریال ۴) عوارض قطع درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر علاوه بر مبالغ بندهای الف و ب به ازای هر متر مربع مبلغ ۸۲۷۰۰۰ ریال (با خنجر جوز) ۵) عوارض از بین بردن چمن به ازای هر متر مربع ۱۰۶۴۰۰۰ ریال
۲	عوارض قطع درخت با محیط بن کمتر از ۵۰ سانتیمتر یا خنجر جوز هر اصله ۱۴۵۲۰۰۰ ریال	عوارض قطع درخت با محیط بن کمتر از ۵۰ سانتیمتر یا خنجر جوز هر اصله ۱۴۵۲۰۰۰ ریال	عوارض قطع درخت با محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر علاوه بر مبالغ بندهای الف و ب به ازای هر متر مربع مبلغ ۷۲۵۰۰۰ ریال (با خنجر جوز) ۴) عوارض از بین بردن چمن به ازای هر متر مربع ۹۶۸۰۰۰ ریال	بند (۱) به منظور استفاده واکس از این تعرفه رعایت این بنامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب " مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان، قطع هر نوع درخت در معاینه سازه‌ها، بن‌ها و باغات و محل‌هایی که بصورت باغ شناخته شوند نیز سازه‌ها و محل‌هایی که دارای درخت با هم‌مساحت در محدوده قانونی، و عدم شهرها بدون مجوز شهرداری ممنوع می‌باشد.

در اجرای تبصره ۲ ماده ۳ نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهرها برای جریان بخشی از خسارات وارده به فضای سبز و درختان عوارضی تحت عنوان قطع درختان از طریق کمیسیون ماده ۱۷ این نامه مذکور بر حسب نوع در خواست مطابق ماده ۵ این نامه قطع غیر عمدی مانند بر خورد یا اتومبیل و غیره به شست زیر تعیین می‌گردد که صدور مدارک معنای حاصل از این عوارض به مصرف انورزیرینایی و گسترش فضای سبز نخواهد رسید.

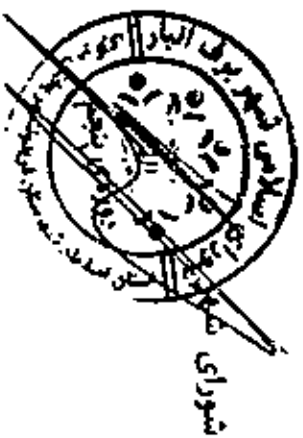
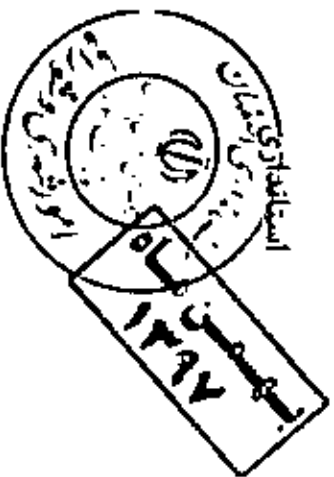
تبصره ۲ این صورتی که قطع درختان معاینه شهر توسط شهرداری غیر عمدی تشخیص داده شود ۵۰٪ عوارض مربوطه تعلق می‌گیرد.  
تبصره ۳ این صورتی که قطع درختان معاینه شهر توسط شهرداری غیر عمدی تشخیص داده شود ۵۰٪ عوارض مربوطه تعلق می‌گیرد.  
تبصره ۴ این نامه ۳ ماده این نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهرها و نهالهای پارکها و مستطابق به شهرداری هزینه آن طبق نظریه کارشناس فضای سبز و با ۱۰٪ هزینه اضافی در حالت خود تشخیص بر روی شهردار

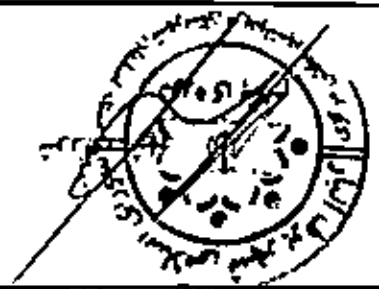


عوارض مسایقه محل کسب

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	معموبه قبلی	برابر عوارض مسایقه شغل جدید	توضیحات
۱	عوارض تغییر شغل	برابر عوارض مسایقه شغل جدید	برابر عوارض مسایقه شغل جدید	بند (۱): چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح پروانه کسب را صادر نموده عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه معمول می‌باشد در غیر این صورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام می‌گردد. چنانچه مؤدی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعمال باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می‌باشد.
۲	عوارض حق افتتاح محل کسب	برابر عوارض مسایقه شغل مورد نظر	۵ برابر عوارض مسایقه شغل مورد نظر	

کسب و پیشه ها در صورتی که عوارض هر سال به واحد صنفی (مودی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده مالک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه محاسبه و در صورت عدم ابلاغ در زمان مقرر ملاک محاسبه بر مبنای تعرفه زمان بدهی مالک خواهد بود.



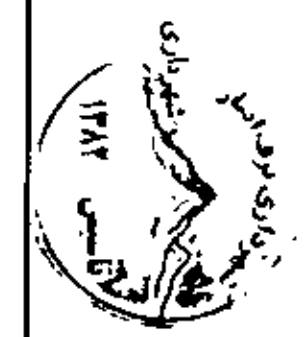
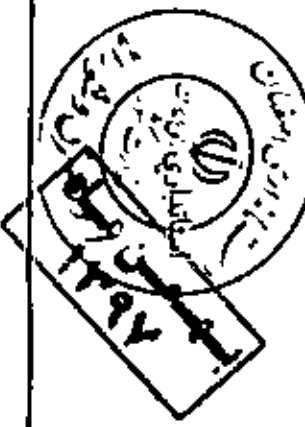


ردیف		نوع کسب		ردیف		نوع کسب	
		مبلغ به ریال				مبلغ به ریال	
۱۷	۲۴	۷۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	۲۴	۲۴	۲۴۵۰۰	۲۴۵۰۰
۱۶	۲۳	۸۸۲۰۰۰	۹۷۱۲۰۰	۲۳	۲۳	۵۲۰۰۰	۵۲۰۰۰
۱۵	۲۲	۲۵۰۰۰۰	۲۸۵۰۰۰	۲۲	۲۲	۲۲۲۰۰۰	۲۵۲۰۰۰
۱۴	۲۱	۲۵۰۰۰۰	۲۸۵۰۰۰	۲۱	۲۱	۲۵۰۰۰۰	۲۸۵۰۰۰
۱۳	۲۰	۲۲۲۰۰۰	۲۵۲۰۰۰	۲۰	۲۰	۲۸۵۰۰۰	۳۲۴۰۰۰
۱۲	۱۹	۵۲۰۰۰۰	۵۷۲۰۰۰	۱۹	۱۹	۲۸۵۰۰۰	۳۲۴۰۰۰
۱۱	۱۸	۲۵۰۰۰۰	۲۸۵۰۰۰	۱۸	۱۸	۲۲۲۰۰۰	۲۵۲۰۰۰
۱۰	۱۷	۲۵۰۰۰۰	۲۸۵۰۰۰	۱۷	۱۷	۲۸۵۰۰۰	۳۲۴۰۰۰
۹	۱۶	۵۲۰۰۰۰	۵۷۲۰۰۰	۱۶	۱۶	۲۵۰۰۰۰	۲۸۵۰۰۰
۸	۱۵	۵۲۰۰۰۰	۵۷۲۰۰۰	۱۵	۱۵	۲۲۲۰۰۰	۲۵۲۰۰۰
۷	۱۴	۵۲۰۰۰۰	۵۷۲۰۰۰	۱۴	۱۴	۲۲۲۰۰۰	۲۵۲۰۰۰
۶	۱۳	۵۲۰۰۰۰	۵۷۲۰۰۰	۱۳	۱۳	۵۲۰۰۰۰	۵۷۲۰۰۰
۵	۱۲	۵۲۰۰۰۰	۵۷۲۰۰۰	۱۲	۱۲	۲۲۲۰۰۰	۲۵۲۰۰۰
۴	۱۱	۲۵۰۰۰۰	۲۸۵۰۰۰	۱۱	۱۱	۵۲۰۰۰۰	۵۷۲۰۰۰
۳	۱۰	۲۵۰۰۰۰	۲۸۵۰۰۰	۱۰	۱۰	۵۲۰۰۰۰	۵۷۲۰۰۰
۲	۹	۲۵۰۰۰۰	۲۸۵۰۰۰	۹	۹	۲۵۰۰۰۰	۲۸۵۰۰۰
۱	۸	۲۵۰۰۰۰	۲۸۵۰۰۰	۸	۸	۲۴۵۰۰۰	۲۸۵۰۰۰

۱۳۸۲ سال برای سال ۱۳۸۱

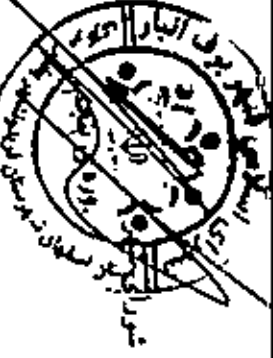
نوع کسب: ...

ردیف	مبلغ به ریال		ردیف	مبلغ به ریال		شرح	ردیف
	عوارض ۹۷	عوارض ۹۸		عوارض ۹۷	عوارض ۹۸		
۲۵	۲۳۲۲۰۰۰۰	۲۳۲۲۰۰۰۰	۵۲	۲۳۲۲۰۰۰۰	۲۳۲۲۰۰۰۰	ظایر - - - - -	۲۵
۲۶	۷۰۷۰۰۰۰	۷۰۷۰۰۰۰	۵۳	۲۸۵۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰	حکامی سوله‌های سازه‌ای	۲۶
۲۷	۲۵۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۵۴	۲۵۵۳۰۰۰	۲۳۲۰۰۰۰۰	خدمات الکتریکی	۲۷
۲۸	۵۲۵۰۰۰۰	۴۵۳۰۰۰۰	۵۵	۲۴۵۳۰۰۰	۲۳۲۰۰۰۰۰	خدمات کامپیوتری و مخابراتی راه‌های	۲۸
۲۹	۲۸۷۰۰۰۰	۲۸۷۰۰۰۰	۵۶	۲۸۵۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰	خرابی	۲۹
۳۰	۲۳۲۲۰۰۰	۲۳۲۲۰۰۰	۵۷	۲۸۸۲۰۰۰	۲۷۲۰۰۰۰۰	خرابان و سازندگان تالارهای چوبی	۳۰
۳۱	۲۸۷۰۰۰۰	۲۸۷۰۰۰۰	۵۸	۲۸۵۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰	خرید و فروش ضایعات	۳۱
۳۲	۲۸۷۰۰۰۰	۲۸۷۰۰۰۰	۵۹	۵۷۲۰۰۰۰	۵۲۰۰۰۰۰۰	خرابان‌های فروش	۳۲
۳۳	۲۵۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰	۶۰	۲۳۲۲۰۰۰	۲۸۵۰۰۰۰۰	خرابی زنگه و سرباره	۳۳
۳۴	۲۸۷۰۰۰۰	۲۸۷۰۰۰۰	۶۱	۲۵۵۳۰۰۰	۲۳۲۲۰۰۰۰	درب و پنجره سازان و کابینت سازان	۳۴
۳۵	۲۶۲۰۰۰۰	۲۶۲۰۰۰۰	۶۲	۲۸۵۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰	مورده‌گرد و بهار	۳۵
۳۶	۲۷۲۰۰۰۰	۲۷۲۰۰۰۰	۶۳	۸۸۵۵۰۰۰	۸۰۵۰۰۰۰۰	دفتر پیمانکاران راه ساختمان و مقاومه کاران	۳۶
۳۷	۲۳۲۲۰۰۰	۲۳۲۲۰۰۰	۶۴	۷۷۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰۰	دگر سازان چوبی - سلاستکی و زنجی	۳۷
۳۸	۲۸۵۰۰۰۰	۲۸۵۰۰۰۰	۶۵	۵۷۲۰۰۰۰	۵۲۰۰۰۰۰۰	دوچرخه فروش	۳۸
۳۹	۲۳۲۲۰۰۰	۲۳۲۲۰۰۰	۶۶	۲۸۵۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰	سری دوز و به‌سازگ	۳۹
۴۰	۲۸۷۰۰۰۰	۲۸۷۰۰۰۰	۶۷	۲۷۷۲۰۰۰	۲۳۲۲۰۰۰۰	سازندگان درب کمره‌های	۴۰
۴۱	۵۲۵۰۰۰۰	۵۲۵۰۰۰۰	۶۸	۲۸۸۲۰۰۰	۲۶۲۰۰۰۰۰	سری دوز و به‌سازگ و در و پنجره	۴۱





ردیف	نوع کسب	مبلغ به ریال		ردیف	نوع کسب	مبلغ به ریال		ردیف
		عوارض ۹۷	عوارض ۹۸			عوارض ۹۷	عوارض ۹۸	
۱۰۳	فروشنده گان پتروشیمی - حوله و بالش و ...	۲۶۲۰۰۰	۲۸۹۳۰۰	۱۲۰	فروشنده گان لوبستر و ...	۲۸۹۳۰۰	۲۸۹۳۰۰	۱۰۳
۱۰۴	فروشگاه چینی	۲۶۲۰۰۰	۲۸۹۳۰۰	۱۲۱	فروشنده گان مصالح ساختمانی	۲۸۹۳۰۰	۲۸۹۳۰۰	۱۰۴
۱۰۵	فروشنده گان ساعت	۲۶۲۰۰۰	۲۸۹۳۰۰	۱۲۲	فروشنده گان روکابه لباس عروس	۲۸۹۳۰۰	۲۸۹۳۰۰	۱۰۵
۱۰۷	فروشنده گان ظروف پلاستیک و ملاتین	۲۶۲۰۰۰	۲۸۹۳۰۰	۱۲۳	فروشنده گان لوازم های سیبکی	۲۸۹۳۰۰	۲۸۹۳۰۰	۱۰۶
۱۰۸	فروش لوازم الکتریکی	۲۶۲۰۰۰	۲۸۹۳۰۰	۱۲۴	فروشنده گان لوازم های سیبکی	۲۸۹۳۰۰	۲۸۹۳۰۰	۱۰۷
۱۰۹	فروش عمده لوازم شستگی	۷۰۸۰۰۰	۷۸۸۰۰۰	۱۲۵	فروشنده گان لوازم های سیبکی	۷۸۸۰۰۰	۷۸۸۰۰۰	۱۰۸
۱۱۰	فروش جزء لوازم خانگی	۵۶۰۰۰۰	۶۱۶۰۰۰	۱۲۶	فروشنده گان لوازم های سیبکی	۶۱۶۰۰۰	۶۱۶۰۰۰	۱۰۹
۱۱۱	فروش پوشاک	۲۲۲۳۰۰	۲۸۷۳۰۰	۱۲۸	فروشنده گان لوازم های سیبکی	۲۸۷۳۰۰	۲۸۷۳۰۰	۱۱۱
۱۱۲	فروش کفش	۳۰۷۰۰۰	۳۳۷۰۰۰	۱۲۹	فروشنده گان لوازم های سیبکی	۳۳۷۰۰۰	۳۳۷۰۰۰	۱۱۲
۱۱۳	فروشنده گان آبگرمکن	۲۲۲۳۰۰	۲۸۷۳۰۰	۱۳۰	فروشنده گان لوازم های سیبکی	۲۸۷۳۰۰	۲۸۷۳۰۰	۱۱۳
۱۱۴	فروشنده گان پشتی	۲۵۳۰۰۰	۲۸۸۳۰۰	۱۳۱	فروشنده گان لوازم های سیبکی	۲۸۸۳۰۰	۲۸۸۳۰۰	۱۱۴
۱۱۵	فروشنده گان پیچ و مهره	۲۷۲۵۰۰	۳۰۰۸۵۰	۱۳۲	فروشنده گان لوازم های سیبکی	۳۰۰۸۵۰	۳۰۰۸۵۰	۱۱۵
۱۱۶	فروشنده گان فرشهای ماشینی	۴۰۲۰۰۰	۴۲۲۳۰۰	۱۳۳	فروشنده گان لوازم های سیبکی	۴۲۲۳۰۰	۴۲۲۳۰۰	۱۱۶
۱۱۷	فروشنده گان لوازم آرایش و عطرها	۴۰۲۰۰۰	۴۲۲۳۰۰	۱۳۴	فروشنده گان لوازم های سیبکی	۴۲۲۳۰۰	۴۲۲۳۰۰	۱۱۷
۱۱۸	فروشنده گان لوازم الکتریکی	۱۷۲۵۰۰	۳۰۰۸۵۰	۱۳۵	فروشنده گان لوازم های سیبکی	۳۰۰۸۵۰	۳۰۰۸۵۰	۱۱۸
۱۱۹	فروشنده گان لوازم بدنی موتورسیکلت و درجه	۴۰۲۰۰۰	۴۲۲۳۰۰	۱۳۶	فروشنده گان لوازم های سیبکی	۴۲۲۳۰۰	۴۲۲۳۰۰	۱۱۹





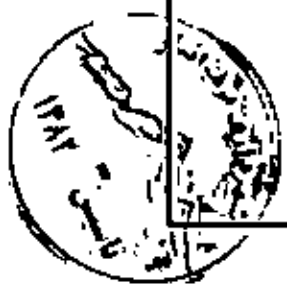
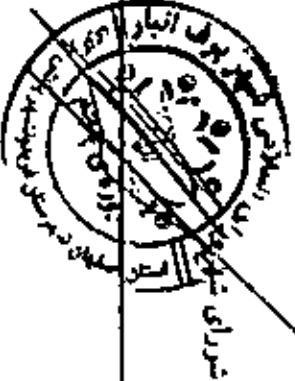
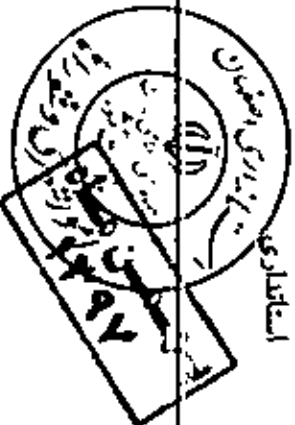


عنوان: عوارض کسب و پیشه

شرح: منطقه عوارض سطحی (عوارض سالانه کسب و پیشه) رد عمل برای سال ۱۳۹۸

ردیف	نوع کسب	مبلغ به ریال		ردیف	نوع کسب	مبلغ به ریال		ردیف
		عوارض ۹۷	عوارض ۹۸			عوارض ۹۷	عوارض ۹۸	
۱۷۱	تأثیری	۲۰۲۵۰۰	۲۸۸۸۰۰					
۱۷۲	نظری	۵۱۵۰۰۰	۵۱۵۰۰۰					
۱۷۳	نصب درگاه ورودی	۵۱۵۰۰۰	۵۱۵۰۰۰					
۱۷۴	مشارکتی	۲۵۰۰۰۰	۲۸۵۰۰۰					
۱۷۵	دفتر خدمات ارتباطی	۲۲۲۰۰۰	۲۷۹۴۰۰					
۱۷۶	تالاشی	۲۵۰۰۰	۲۸۰۵۰۰					

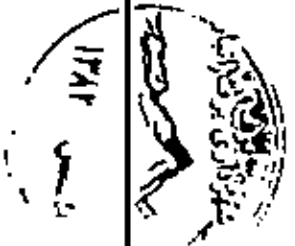
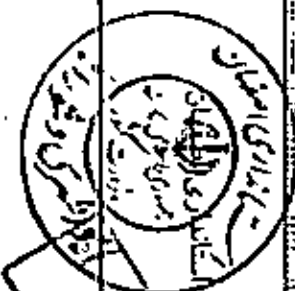
شهرتاری



عوارض فنان اقتصادی غیر مشمول نظام صنفی

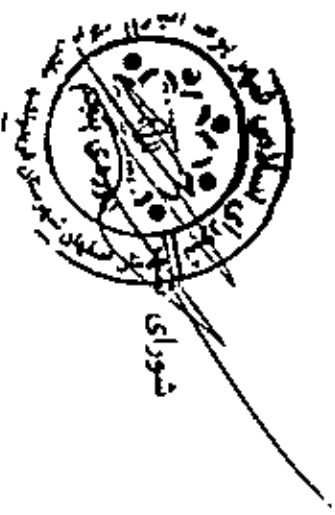
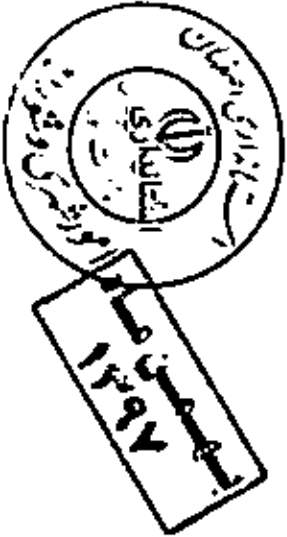
مورد عمل برای سال ۱۳۹۸

ردیف	مبلغ به ریال		نوع کسب	ردیف
	عوارض ۹۸	عوارض ۹۷		
۱۰	۲۰۰۸۵۰	۲۷۲۵۰۰	تزیینات و پاستیلان	۱۰
۲	۵۸۵۲۰۰	۵۲۲۰۰۰	داروخانه	۲
۳	۵۲۵۸۰۰	۲۷۸۰۰۰	آزمایشگاه	۳
۴	۱۷۵۸۲۰۰	۱۰۰۵۳۰۰۰	دفتر نقشه کش ساختمان	۴
۵	۲۳۲۹۸۰۰	۲۱۱۸۰۰۰	کلینیک	۵
۶	۱۴۶۴۱۰۰	۱۳۳۱۰۰۰	دفتر استاوریسی	۶
۷	۵۷۲۰۰۰۰	۵۲۰۰۰۰۰	آموزشگاه رانندگی	۷
۸	۱۷۷۴۰۰۰	۲۳۴۰۰۰۰	آموزشگاه خیاطی و گل‌دوزی	۸
۹	۳۰۰۸۵۰۰	۲۷۲۵۰۰۰	مشارکت‌ها	۹
۱۰	سرویس بانکها سالانه			۱۰
۱۱	بانکها به استثناء بانک توسعه تعاون			۱۱
۱۲	باجه و موسسات اعتباری دارای مجوز از مراجع ذصلاح			۱۲



عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	معموبه قبلی	۹۸	توضیحات
۱	عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش	۳۳۰۰ ریال	۳۳۰۰ ریال	بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می‌باشد. : بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. بازارها و غرفه‌ها و نمایشگاه‌هایی که توسط شهرداری ایجاد می‌شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود. مساحت غرفه = S



صور تجلسه

دعوت کننده <input type="checkbox"/> رئیس شورا <input type="checkbox"/> ملت تشکیل جلسه: شخص شورا <input checked="" type="checkbox"/> درخواست فرماندار <input type="checkbox"/> درخواست بخشدار <input type="checkbox"/> درخواست شهردار <input type="checkbox"/>
شماره دهننامه اذاعضا: ۹۷/۳۳ تاریخ ۹۷/۱۰/۱۵ ساعت شروع جلسه: ۱۵ ساعت خانمه جلسه: ۲۱ محل برگزاری: دفتر شورای شهر
شماره و تاریخ جلسه: ۹۷/۲۴ مورخه ۹۷/۱۰/۱۵ نوع جلسه: <input checked="" type="checkbox"/> علنی <input type="checkbox"/> غیر علنی <input type="checkbox"/> عادی <input type="checkbox"/> فوق العاده <input type="checkbox"/>
دستور کار جلسه: ۱- تلاوت آیاتی چند از کلام ... مجید ۲- برنامه ریزی در جهت حل مشکلات شهر و شهروندان در زمینه های گوناگون ۳- بررسی نامه شماره ۹۷/۱۲۹۵ مورخه ۹۷/۱۰/۱۹ شهرداری در خصوص تعرفه عوارض محلی سال ۹۸ ۴- بررسی نامه شماره ۸۷۳۳۲ مورخه ۹۷/۱۰/۱۰ مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراهای در خصوص شرایط و احراز سمت شهردار ۵- بررسی نامه شماره ۸۸۴۹۵ مورخه ۹۷/۱۰/۱۱ در خصوص ضوابط هزینه کرد بودجه شوراهای اسلامی شهر
خلاصه مطالب و نطق های قبل از دستور: ابتداء رئیس شورا ضمن عرض سلام به حاضرین در جلسه و در خصوص مسایل گوناگون شهر با اعضا بحث و تبادل نظر نمودند و سپس موضوعات دستور کار جلسه مورد بحث و بررسی قرار گرفت
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور اول: باتوافق اعضای شورای اسلامی شهر
مصوبه اول: - تصویب لایحه شماره ۹۷/۱۲۹۵ مورخه ۹۷/۱۰/۱۹ شهرداری، در خصوص تعرفه عوارض محلی سال ۱۳۹۸
خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور دوم: باتوافق اعضای شورای اسلامی شهر
مصوبه دوم:

خلاصه اظهارات موافقین و مخالفین در مورد دستور کار دوم:

مصوبه سوم:

خلاصه و نتایج مصوبات:

۱- دستور کار ۲ و ۳ و ۴ و ۵ با اکثریت مطلق آراء به اتفاق آراء به تصویب رسید

۲- مصوبات شماره با اکثریت مطلق آراء به اتفاق آراء به تصویب نرسید

۳- آقایان/خانم ها ----- در خصوص دستور کار شماره ----- رای مخالف دادند

۴- دستور کار شماره ..... خارج گردید.

۵- در اجرای تبصره یک ماده ۱۶ آیین نامه داخلی شورای اسلامی شهر مصوب ۱۳۹۲ هیات وزیران، غیبت آقای در جلسه شماره مورخه مورد بررسی قرار گرفت و برای اکثریت اعضاء به اتفاق آراء غیرموجه تشخیص داده شد.

توضیحات: موجه تشخیص داده شد

رئیس خانوادگی و اعضای اعضای حاضر در جلسه:

۱- محمد رضا یبلویی  
۲- مریم رادفرزاد  
۳- بهنام رضایی  
۴- روح الله بهزادی  
۵- مسعود یبلویی

اعضای غایب:

۱- ۲- ۳-

اسامی مدعوین:

آقای حمیدرضا شریعتی نیا - شهردار برف انبار



وزارت کشور  
استانداری اصفهان  
شهرداری برف انبار

شماره: ۹۷/۱۳۹۴  
تاریخ: ۱۳۹۷/۱۰/۰۶  
پیوست: دارد

بسمه تعالی

« اقتصادمقارمتی، تولید-اشتغال »

به: مدیرکل محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان

از: شهرداری برف انبار

موضوع: ۱. نظریه تعرفه عوارض مجلی ۱۳

با ممد و تشکرش خدا و درود و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)  
یا سلام.

احتراماً در پاسخ به نامه شماره ۲۰/۳۲/۸۵۸۴۵ مورخ ۲۰/۱۰/۰۳ در خصوص دفترچه تعرفه عوارض مجلی جهت اجرای سال ۱۳۹۸، به پیوست یک جلد دفترچه مذکور تایید شده توسط شورای اسلامی شهر جهت استحضار، بررسی و اقدامات بعدی خدمتتان ارسال می گردد.

حمیدرضا شریقی نیا  
شهرداری برف انبار

اصفهان-شهرستان قزوین-شهر برف انبار- بلوار شهید خدایراد ییلویی  
تلفن: ۰۲۵۵۲۵۹۸ تلفکس: ۰۲۱-۰۷۵۵۲۵۹۹ | ایمیل: [barfanbar@lmo.org.ir](mailto:barfanbar@lmo.org.ir)  
[www.barfanbar.ir](http://www.barfanbar.ir)



جمهوری اسلامی ایران

استانداری اصفهان

شهرداری برف انبار

شماره: ۹۷/۱۲۹۵

تاریخ: ۹۷/۱۰/۹

پیوست: ۱ عدد

بسمه تعالی

به: شورای اسلامی محترم شهر برف انبار

از: شهرداری برف انبار

موضوع: عوارض محلی سال ۹۸

با عهد و استنادش خدا و درود و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

با سلام

احتراماً، پیوست یک جلد دفترچه عوارض درآمد محلی جهت اجرا در

سال ۹۸ خدمتتان ارسال می گردد، خواهشمند است پس از بررسی و تایید به این

شهرداری عودت فرمائید تا انشاء الله در سال ۹۸ مورد اجرا قرار گیرد

محمد رضا شریعتی نیا

شهردار برف انبار

اصفهان - شهرستان فریدونشهر - شهر برف انبار - بلوار شهید خدایمیراد ییلوئی

تلفن: 031-57552598 - 031-57552599 تلفکس: 57552599 ایمیل: [barfanbar@imo.org.ir](mailto:barfanbar@imo.org.ir)

[www.barfanbar.ir](http://www.barfanbar.ir)

بسمه تعالی

به: شهرداری محترم برف انبار  
از: شورای اسلامی شهر برف انبار  
موضوع: تعرفه عوارض محلی سال ۹۸  
پاسلام

پس از حمد خداوند و درود و صلوات بر محمد و آل محمد (ص):

احتراماً عطف به نامه شماره ۹۷/۱۲۹۵ مورخه ۹۷/۱۰/۹،  
موضوع تعرفه عوارض سال ۱۳۹۸، پس از بررسی و تایید توسط  
اعضای شورای اسلامی شهر، به پیوست جهت اقدامات بعدی  
ارسال می گردد

محمد رضا یبلویی

رئیس شورای اسلامی شهر برف انبار

